



最高法:将耕地作非农用途的租赁合同无效

最高人民法院日前对外发布9个涉农民事典型案例,进一步发挥司法服务保障推进乡村全面振兴、建设农业强国的职能作用,助力提升乡村治理水平,加快农业农村现代化步伐。

记者注意到,此次发布的案例1徐某某与郭某某租赁合同纠纷案,人民法院依法宣告将耕地作非农业用途的土地租赁合同无效,并向有关部门发送司法建议,促使有关部门和当地政府采取有力措施开展集中整治活动,使得百余亩被“非农化”的耕地再次恢复农业用途,充分展示了人民法院依法保护耕地的责任担当。

据最高法通报,郭某某系某村村民。2020年4月,郭某某与徐某某签订了《场地租赁合同》,约定将位于该村某厂的8亩空地回填后出租给徐某某用于堆放工程设备,租期5年。合同签订后,徐某某向郭某某支付了

前两年租金20万余元,并将租用的8亩土地中的4亩实际堆放了建筑工程设备。2021年5月,土地管理部门通知郭某某堆放杂物的4亩土地属于耕地,其涉嫌非法占用耕地,责令其立即改正并恢复土地原状。郭某某遂要求徐某某将堆放的物品搬离案涉场地。2021年7月,徐某某在完全腾退租赁场地后诉至法院,请求判令郭某某退还2021年7月16日至2022年4月30日期间的租金82345.21元并赔偿其搬迁损失36800元。

审理法院认为,因徐某某与郭某某签订的《场地租赁合同》约定租给徐某某用于堆放工程设备的土地中包含部分耕地,违反了《中华人民共和国土地管理法》中关于农用地保护的相关规定,双方订立的《场地租赁合同》无效。在综合考量双方过错程度的基础上,法院判令郭某某退还徐某某剩余租期租金,赔偿徐

某某相应搬迁损失。

该案审理过程中,审理法院经调查了解,发现辖区内类似违法占用耕地情况较多,由此引发的土地租赁合同纠纷也并非个案。于是,积极向土地管理等部门发送司法建议,促使土地管理部门、属地街道开展联合执法,集中整治了此类问题,使得百余亩土地的“非农化”问题得到有效整改。

最高法认为,此案中,人民法院不仅通过对非法占用耕地的租赁合同宣告无效,表明人民法院对非法占用耕地行为“零容忍”的态度和立场,而且坚持能动司法,积极延伸审判职能,依据办案中了解掌握的违法占用耕地情况,积极向有关部门发送司法建议,有力促进了当地百余亩耕地的“非农化”问题得到及时整改,实现了“办理一案、治理一片”的良好社会效果。(据光明网)

2022年,刘某某使用自制弹弓和铁管等工具在林子里捕杀麻雀24只,后准备将麻雀送给亲属食用,运输途中被公安机关查获。经鉴定,涉案麻雀均为雀形目文鸟科麻雀,系“三有动物”,即国家保护的有益的或者有重要经济、科学研究价值的陆生野生动物。到案后,被告人刘某某如实供述了自己的不法行为,自愿认罪认罚。

法院经审理认为,被告人刘某某非法狩猎野生动物,破坏野生动物资源,情节严重,其行为已构成非法狩猎罪,判处拘役四个月,缓刑六个月。

【说法】《中华人民共和国刑法》第三百四十一条规定,非法猎捕、杀害国家重点保护的珍贵、濒危野生动物的,或者非法收购、运输、出售国家重点保护的珍贵、濒危野生动物及其制品的,处五年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金;情节严重的,处五年以上十年以下有期徒刑,并处罚金;情节特别严重的,处十年以上有期徒刑,并处罚金或者没收财产。违反狩猎法规,在禁猎区、禁猎期或者使用禁用的工具、方法进行狩猎,破坏野生动物资源,情节严重的,处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者罚金。违反野生动物保护管理法规,以食用为目的非法猎捕、收购、运输、出售第一款规定以外的在野外环境自然生长繁殖的陆生野生动物,情节严重的,依照前款的规定处罚。(据《河北法制报》)

麻雀受保护,莫因捕鸟获了罪

吴起采油厂:知难克难 夺油上产步履铿锵

开局即冲刺,我们在行动。当前,吴起采油厂紧绷上产“弦”,围绕产量目标抢时间、赶进度,全员合力攻坚克难、激情奋战,强化精细管理,全过程紧盯生产运行,现场分析查找影响产量的原因,不断挖掘管理潜力,释放上产动能,形成“提速度、促效率、争上产”的夺油势头,全力跑出上产“加速度”,确保原油产量超计划运行。

强化管理,稳保生产运行

面对突如其来的极端天气考验,该厂始终以精细化统筹、全面“体检”、闭环管理“三件套”,优化冬防保温模

式,持续提升员工安全意识和技能水平,做好管线巡检、消防设施清查、仪表保温等工作,对抽油机、间抽设备、闸门泵体等设备的使用、应急处置、维修等内容进行再学习再提高,努力解决生产实际难题,跟踪落实好压力、产液数据,从日常巡检、隐患排查、技能操作多方入手,熟练掌握岗位职责和风险以及各项操作要领和技术标准,提高应对突发状况的预判力,及时高效处置各类突发情况,守牢安全防线。

安全当先,护航原油生产

该厂坚持把安全工作放在各项工作的第一位。复工复产后,领导干部纷纷走进井站及联合站点,对照各站点履职检查细则,逐一排查站内潜在风险隐患,详细查找站内安全管理弱点、难点,协助岗位员工解决现场“低老坏”等隐患问题,指导督促整改现场风险隐患,不断提升现场安全管理水平。同时,针对冬季严寒天气给原油生产带来的不利影响,安全环保质监科人员及时督促基层各班组开展冬季“八防”、危险源辨识等系列活动,对岗位风险制定详实的控制措施,努力提高全员自主辨识岗位风险的意识;对生产生活设施的保温措施进行全面检查,对存在的薄弱



环节,加大整治力度,从设备设施、安全器具、消防、应急物资等方面进行细致地自查自纠,对检查出来的隐患进行分级,制定整改计划,进行逐项“回头看”,形成闭环管理,全力以赴护航生产安全,为夺油上产夯实牢固基础。

统筹谋划,打牢稳产根基

该厂根据产量计划和生产实际,统筹谋划,科学组织。全厂上下严格落实每周晨会制度,及时互通生产信息,了解工作动态。始终坚持问题导向、目标导向、结果导向,加强计划制定、指令下达、执行督

办、信息反馈、检查考核、总结分析的生产组织闭环管理,固定“联络人”,锚定“责任人”,充分调动全员夺油上产的责任感和积极性,确保‘事事有落实、件件有反馈、效果有跟踪、认识有进步、调整有方向’,全力加快生产节奏,为顺利实现全年各项目标任务奠定坚实基础。

下阶段,该厂将继续凝心聚力,鼓足奋斗劲头、保持发展势头,保稳定、求突破,保质量、求效益,强化创新驱动,提高管理水平,为2024年高水平起步加速“奔跑”。

(惠丹丹 农业科技报·中国农村新闻网记者 张小雄)

